



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 132

29 Ιουνίου 2015

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον συνοικισμό  
ΚΟΡΔΙΑ Καλαμάτας με την Εθνική Οδό Καλαμά-  
τας - Πύλου, ως κυριότερης..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-  
δίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 66,67,68 και 85..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 24329/797 (1)  
Αναγνώριση της οδού που συνδέει τον συνοικισμό ΚΟΡ-  
ΔΙΑ Καλαμάτας με την Εθνική Οδό Καλαμάτας - Πύ-  
λου, ως κυριότερης.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 3 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209/11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

5. Το Π.δ/γμα 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός σχεδίου και ειδικότερα την παρ. 2β του άρθρου 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-4-2014) και ειδικότερα το άρθρο 56.

7. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015.

8. Την Εγκύκλιο 34844/5574/104/86/27-4-1986.

9. Την Εγκύκλιο 43165/2355/33/89.

10. Την Εγκύκλιο 30855/1219/13/13-3-1990.

11. Την Εγκύκλιο 13170/3272/22/01/23-5-2001.

12. Την Εγκύκλιο 4490/5/29-1-2004.

13. Το υπ΄ αριθμ. 1256/1-3-2005 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

14. Το υπ΄ αριθμ. 27511/5-7-2006 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

15. Το υπ΄ αριθμ. 29656/28-7-2006 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου.

16. Το υπ΄ αριθμ. 36479/9-11-2006 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου.

17. Την Εγκύκλιο 27610/6/21-6-2011.

18. Το υπ΄ αριθμ. οικ. 1034/11-1-2011 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

19. Τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθμ. 30031/940/27.12.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών ενοτήτων Αρκαδίας και Μεσσηνίας, κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011, ως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. 106732/2537/26-11-2014 απόφαση.

20. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 46901/13.08.2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, με το οποίο διαβιβάζεται στην Υπηρεσία μας φάκελος δικαιολογητικών για την αναγνώριση της υπόψη οδού ως κυριότερης δημοτικής.

21. Την υπ΄ αριθμ. 294/2014 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας Συνεδρίαση 11/2014 - θετική γνωμοδότηση, (ΑΔΑ:ΩΨΕΨΩΕΕ-Ζ3Δ).

22. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 97828/2377/19.11.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι.

23. Την υπ΄ αριθμ. 457/2014 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας Συνεδρίαση 14/2014 - Διόρθωση της 294/2014 απόφασης, (ΑΔΑ:79Ξ0ΨΕΕ-Ι9Ψ).

24. Τον από 30/10/2014 συνταχθέντα ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1/5000 καθώς και την από 12/08/2014 Τεχνική έκθεση και την από 29/11/2014 Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Χαράλαμπου Ν. Λευκιμιάτη, για την τεχνική τεκμηρίωση του αιτήματος.

25. Την υπ΄ αριθμ. οικ. 6438/2081/23-06-2003 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας για την αναγνώριση ως δημοτικής της οδού που συνδέει τον συνοικισμό «Κορδία» με

τον πολεοδομικό ιστό της Καλαμάτας στο νοτιοδυτικό άκρο αυτής.

26. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7361/14/9-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας γνωρίζεται το οικιστικό και πολεοδομικό καθεστώς του συνοικισμού Κορδία.

27. Τα υποβληθέντα στοιχεία απογραφών Στατιστικής Υπηρεσίας για τα έτη 1921, 1951, 1971 και 1981.

28. Το υπ' αριθμ. 4687/15-10-1957 διάγραμμα και την υπ' αριθμ. 26741/15-11-1957 εγκριτική αυτού Απόφαση του Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας με το οποίο δημιουργείται ο συνοικισμός «Κορδία».

29. Το Βιβλίο με τίτλο «Προσφυγικοί Συνοικισμοί Καλαμάτας και Μεσσηνίας» των Αναστασίας Μηλίτση - Νίκα και Χριστίνας Θεοφιλοπούλου - Στεφανούρη, έκδοση του υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, Γενικά αρχεία του Κράτους, Αρχεία Νομού Μεσσηνίας, Καλαμάτα 2008.

30. Την υπ' αριθμ. 10635/354/27-2-2015 εισήγηση Δι.ΠΕ. ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου προς το οικείο ΣΥΠΟΘΑ.

31. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 2/05-03-2015 θέμα 13ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το αρ. πρωτ. 32/17-03-2015 έγγραφο, σύμφωνα με την οποία: «Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά υπέρ της αναγνώρισης της οδού που συνδέει τον συνοικισμό «ΚΟΡΔΙΑ» με την Ε.Ο. Καλαμάτας-Πύλου, μέσω της παρόχθιας οδού του ποταμού Άριος της περιοχής «ΜΠΟΥΡΝΙΑ», ως κυριότερης οδού, επειδή δέχεται ότι ο συνοικισμός «ΚΟΡΔΙΑ» είναι ουσιαστικά και τυπικά οικισμός κατά τις διατάξεις του άρθρ. 1§2β του Π.δ. 24/31-5-1985 (270 Δ'). Ως προς τους λόγους που τεκμηριώνουν ειδικά την προωθούμενη ρύθμιση, το Συμβούλιο δέχεται την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου», αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που συνδέει τον συνοικισμό «ΚΟΡΔΙΑ» με την Ε.Ο. Καλαμάτας - Πύλου, μέσω της παρόχθιας οδού του ποταμού Άριος της περιοχής «Μπουρνιά» Καλαμάτας, με αφετηρία το σημείο Α

(Χ:329968.05 Υ:4099313.08) και πέρας τη συμβολή της οδού με την Ε.Ο. Σημείο Γ (Χ:326916.61, Υ:4102663.38), ως Κυριότερης Οδού.

Η υπόψη οδός αναγνωρίζεται ως η κυριότερη, από τις οδούς που δεν είναι εθνικές ή επαρχιακές, καθόσον σύμφωνα με την από 12/08/2014 Τεχνική Έκθεση και την από 29/11/2014 Συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Χαρ. Ν. Λευκιμμάτη είναι η συντομότερη, ασφαλής οδός που συνδέει τον Κορδία με την Ε.Ο. Καλαμάτας - Πύλου και παράλληλα πρόκειται για οδό που δημιουργήθηκε το 1974 από το Υπ. Γεωργίας με απαλλοτρίωση και πρόσφατα διαπλατύνθηκε και ασφαλοστρώθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία, με πλάτος που κυμαίνεται από 7 έως 8 μέτρα. Επιπλέον, η υπόψη οδός εξυπηρετεί την κυκλοφορία μιας ευρύτερης οικιστικής περιοχής που αποτελεί την Δυτική Παραλία της Καλαμάτας.

Επισημαίνεται ότι ο συνοικισμός Κορδία, σύμφωνα με το υπόψη 7361/14/9-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας δεν απογράφεται ξεχωριστά ως οικισμός σε απογραφή της Στατιστικής Υπηρεσίας. Ωστόσο, αποτελεί οικιστικό σύνολο, με εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο από το 1957 που αναθεωρήθηκε το 1989 και δομείται με τους όρους δόμησης που ορίζει το από 25-8/1-9-1969 Β.Δ. Επιπλέον, σύμφωνα με την παραπάνω γνώμη του το οικείο ΣΥΠΟΘΑ «δέχεται ότι ο συνοικισμός «ΚΟΡΔΙΑ» είναι ουσιαστικά και τυπικά οικισμός κατά τις διατάξεις του άρθρ. 1§2β του Π.δ. 24/31-5-1985 (270 Δ')».

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Μαΐου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΛ. 1:5000

Ε.Τ.

ΣΥΝΤΟΜΑ ΠΕ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
Αρ. Πρωτ.: 32/15  
Συντάκτης: 5/3/15  
Εγκρίνει: 13/4  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΙ  
ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΟΡΔΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ  
ΟΔΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΩ ΤΗΣ  
ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ ΑΡΙΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΠΟΥΡΝΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ,  
ΩΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ.

Το παρόν αντικαθιστά την  
απόφαση 32/15 με την οποία  
το Γραφείο Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Πελοποννήσου  
Διεύθυνση Έλεγχος & Έλεγχος  
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡ-ΕΡΕΔ. ΠΕΛΑΓΟΥ  
Καλαμάτα 30 - 10 - 2014  
Ο συντάκτης Μηχανικός

ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΔΕΥΤΕΡΟΜΕΛΕΤΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 52122  
ΥΔΡΑΣ 27 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2710 05404  
ΑΒΜ 044302128 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συντεταγμένες σημείων δόξασης της οδού στο ΕΓΤΑ '87

Σημείο	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Σημείο	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Α1	32984.05	409513.08	409548.78	409548.78	409548.78	Α6	329813.84	409548.08	409548.08	409548.08	409548.08
Α3	329717.50	409542.23	409542.23	409542.23	409542.23	Α7	329813.84	409548.08	409548.08	409548.08	409548.08
Β	329842.08	409542.23	409542.23	409542.23	409542.23	Κ1	329865.07	409548.08	409548.08	409548.08	409548.08
Β3	329717.50	409542.23	409542.23	409542.23	409542.23	Κ2	329813.84	409548.08	409548.08	409548.08	409548.08
Κ3	329717.50	409542.23	409542.23	409542.23	409542.23	Κ4	329813.84	409548.08	409548.08	409548.08	409548.08
Κ5	329717.50	409542.23	409542.23	409542.23	409542.23	Κ6	329813.84	409548.08	409548.08	409548.08	409548.08
Κ9	327128.88	4102025.36	4102025.36	4102025.36	4102025.36	Κ10	327055.69	4102437.64	4102437.64	4102437.64	4102437.64









																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Συνολικό μήκος οδού A-A1-A2-...-A5-B-K1-K2-.....-K10-Γ = 5183 μ

Πλάτος οδού κυμαινόμενο από 7 έως 8 μ

$\Phi 1, \Phi 2, \dots, \Phi 8$  : Θέσεις λήψης φωτογραφιών της οδού





Αριθμ. 54339/1556

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 66,67,68 και 85.

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των Αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), Αρθ-154, Αρθ-160, Αρθ-161 (παρ. 1), Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το Αρθ-1 του Π.δ/14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/1999), όπως τα Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 τροποποιήθηκαν με τα Αρθ-5, Αρθ-6 και Αρθ-7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α'/1987).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Το από 6-10-1949 Β.Δ. (ΦΕΚ 255 Α') «περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Άρτας», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1471/25.04.1990 (ΦΕΚ 272 Δ') απόφαση Νομάρχης Άρτας.

7. Την υπ' αριθμ. 4872/437/16.05.1989 (ΦΕΚ 316 Δ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα».

8. Την υπ' αριθμ. 148/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νικολάου Σκουφά, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5746/103/18.02.2014 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας.

10. Το Πρακτικό της 13ης Συνεδρίασης/30.04.2015 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας (θέμα 2ο/ΕΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημαντικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 66,67,68 και 85 με α) την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών β) την έγκριση νέων οδών και γ) τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΕΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΗ  
ΚΑΤΕΡΧΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ <b>ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ</b> ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Την Διοίκ. Κοινοτ. Αρχ. - Τ.Κ. 17040 Τηλ. 201 380325		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Την 148/2014 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ.Ε. ΠΕΤΑ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ Μεταρ. 88-5-2015	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΤΑ ΟΤ66.ΟΤ67.ΟΤ68.ΟΤ85		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΤΑ ΟΤ66.ΟΤ67.ΟΤ68.ΟΤ85	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ		ΚΑΛΩΣΚΑ 1:500	
ΧΡΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014		ΧΡΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	
Παύλος Ν. Ν. 19-10-2014 Ο.Ε.Ρ.Ε.Π.Η. Η.Α.Ε.Ρ.Ε.Π.Η. Κωνσταντίνος Ν. Ν. 19-10-2014 Κωνσταντίνος Ν. Ν. 19-10-2014 Παύλος Ν. Ν. 19-10-2014		Παύλος Ν. Ν. 19-10-2014 Ο.Ε.Ρ.Ε.Π.Η. Η.Α.Ε.Ρ.Ε.Π.Η. Κωνσταντίνος Ν. Ν. 19-10-2014 Κωνσταντίνος Ν. Ν. 19-10-2014 Παύλος Ν. Ν. 19-10-2014	

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ  
ΛΗΞΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ